

SPANISH VIEW

Propiedades únicas a la venta en España





NAGÜELES
Marbella, Málaga

Más información en la página 61

BIENVENIDOS

Alberto Prieto

Socio Propietario Knight Frank LLP
Director General Knight Frank España



Bienvenido a la edición 2015 de Spanish View, la publicación de referencia del mercado de propiedades de lujo en España. A lo largo de las próximas páginas encontrará una selección de las mejores viviendas que tenemos en venta, tanto en España como a nivel internacional.

Como expertos en Madrid, el grueso de nuestra publicación le descubrirá las propiedades más exclusivas en los distritos más solicitados. Trabajar al detalle cada uno de estos barrios nos proporciona una visión única de la zona, las propiedades y los clientes. Este conocimiento exhaustivo se amplía este año a Marbella, a través de nuestra alianza estratégica en residencial con Diana Morales Properties. La revista también le mostrará viviendas que rescatan el esplendor de una de las zonas por excelencia en España en residencial de alto standing.

Finalizamos esta cuarta edición con Guillermo de Osma como firma invitada. El galerista e historiador nos habla de sus próximos proyectos y de cómo el arte, de forma muy similar al inmobiliario, es una inversión que requiere de un profundo asesoramiento.

En Knight Frank trabajamos con el firme compromiso de convertirnos en su asesor de confianza, por ello las propiedades que encontrará en esta publicación han sido cuidadosamente seleccionadas teniendo en cuenta nuestros exhaustivos criterios de calidad.

Le invito a que se ponga en contacto conmigo u otro miembro del equipo para cualquier consulta que le pueda surgir. Estaremos encantados de atenderle.

Alberto Prieto

alberto.prieto@es.knightfrank.com
+34 915 959 000

CONTENIDOS

FOUR SEASONS PRIVATE RESIDENCES	4
MADRID	
- SALAMANCA	6
- JERÓNIMOS	24
- CHAMBERÍ-ALMAGRO	28
- HABANA-EL VISO	34
- CENTRO-JUSTICIA	40
- MONCLOA-ARAVACA	48
- LA FINCA-SOMOSAGUAS	52
- LA MORALEJA	56
COSTA	60
INTERNACIONAL	64
ENTREVISTA A GUILLERMO DE OSMA PRESIDENTE DE LA FUNDACIÓN BEMBERG	76

MADRID



Imágenes generadas por ordenador, sólo indicativas.

FOUR SEASONS PRIVATE RESIDENCES

Cerca de 28 viviendas Four Seasons Private Residences situadas en el mismo inmueble que el hotel Four Seasons Madrid y con todos sus exclusivos servicios y atención. Dichas viviendas forman parte del nuevo “Centro Canalejas Madrid”, un proyecto muy singular de uso mixto ubicado en el centro histórico de Madrid.

El proyecto incluye:

- ♦ Diseño interior de Luis Bustamante
- ♦ Acabados e interiores de máxima calidad dentro de un concepto actual
- ♦ Vistas inigualables del centro de la ciudad
- ♦ Conjunto arquitectónico singular e histórico iniciado a finales del siglo XIX



SALAMANCA



SERRANO, 7

Historia, cultura y lujo se reúnen en este exclusivo proyecto, ubicado en el corazón del barrio de Salamanca. Un edificio clásico, completamente rehabilitado por el prestigioso estudio de arquitectura de Rafael Robledo, albergará 9 viviendas únicas que combinan a la perfección arquitectura clásica y moderna.

Parte fundamental del carácter de Serrano 7 son sus excepcionales calidades y magníficas zonas comunes, únicas en el centro de Madrid.

El proyecto incluye:

- ♦ 9 viviendas
- ♦ 5 dormitorios
- ♦ Zonas comunes con jardín, piscina y gimnasio
- ♦ Parking privado de fácil acceso con rampa
- ♦ Trastero

Ref.: mad140958



MADRID

LUJO ÚNICO

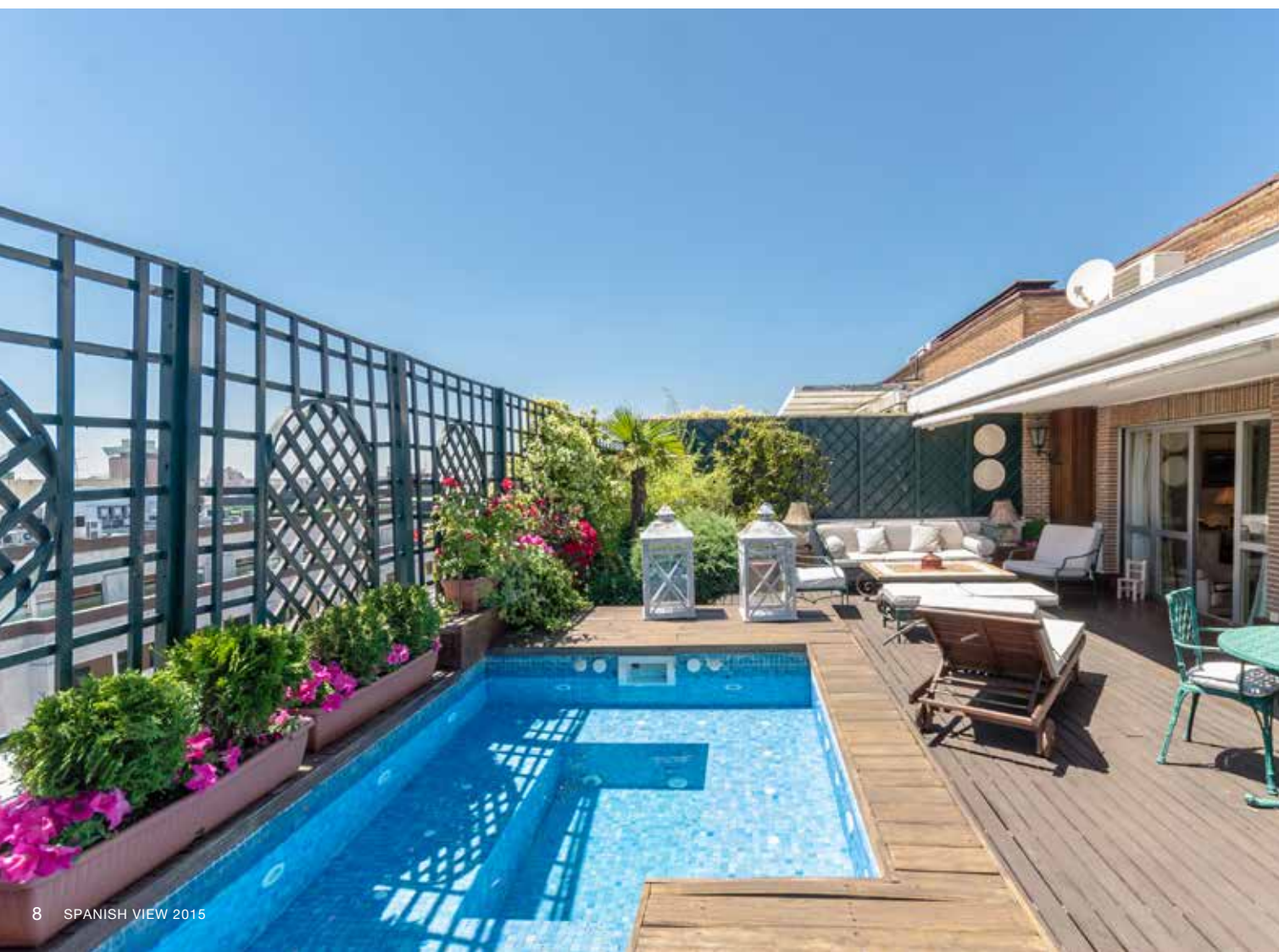
Una vivienda inigualable, con más de 200 m² de terrazas sobre una de las calles más lujosas del mundo. Destaca especialmente la piscina privada en una de las terrazas. El interior, decorado con estilo clásico barroco, alberga espaciosas estancias.

La propiedad incluye:

- ♦ 8 dormitorios
- ♦ 7 baños
- ♦ Piscina
- ♦ Trastero
- ♦ 2 plazas de garaje
- ♦ Aproximadamente 947 m²

Precio: 9.000.000€

Ref.: mad140760





ARQUITECTURA PALACIEGA

El arquitecto Antonio Palacios proyectó esta magnífica vivienda en 1905. Una residencia palaciega a pocos metros de la Milla de Oro y de la arteria financiera de la capital, el Paseo de la Castellana. La parte principal de la vivienda se asoma a la calle a través de tres balcones y un gran mirador, que bañan de luz todas las estancias.

La propiedad incluye:

- ♦ 5 dormitorios
- ♦ 5 estancias independientes: hall, despacho, dos salones y comedor
- ♦ 5 baños
- ♦ 3 balcones a la calle y un mirador
- ♦ Aproximadamente 553 m²

Precio: 3.400.000€

Ref.: mad150274

MADRID

PALACETE AFRANCESADO

Esta amplísima vivienda, situada en una ubicación única y utilizada hasta el momento como oficina, tiene la versatilidad idónea para convertirse en una residencia familiar. Con fachada neoclásica y aire afrancesado, este palacete es uno de los inmuebles más emblemáticos de la zona.

La propiedad incluye:

- ♦ 7 despachos
- ♦ 3 salas de reunión
- ♦ Zona ajardinada
- ♦ 3 plazas de garaje
- ♦ Aproximadamente 574 m²

Precio: 6.000.000€

Ref.: mad150162



EN EL DISTRITO MÁS CLÁSICO

Tras una fachada moderna, obra de uno de los arquitectos más reconocidos del siglo XX, se ubica esta luminosa vivienda clásica. Portal y zonas comunes representativas dan paso a un cuarto piso que desborda sensación de amplitud, gracias a sus salones conectados con puertas correderas.

La propiedad incluye:

- ♦ 6 dormitorios
- ♦ 4 baños
- ♦ 2 plazas de garaje y trastero
- ♦ Aproximadamente 478 m²

Precio: 4.300.000€

Ref.: mad150293



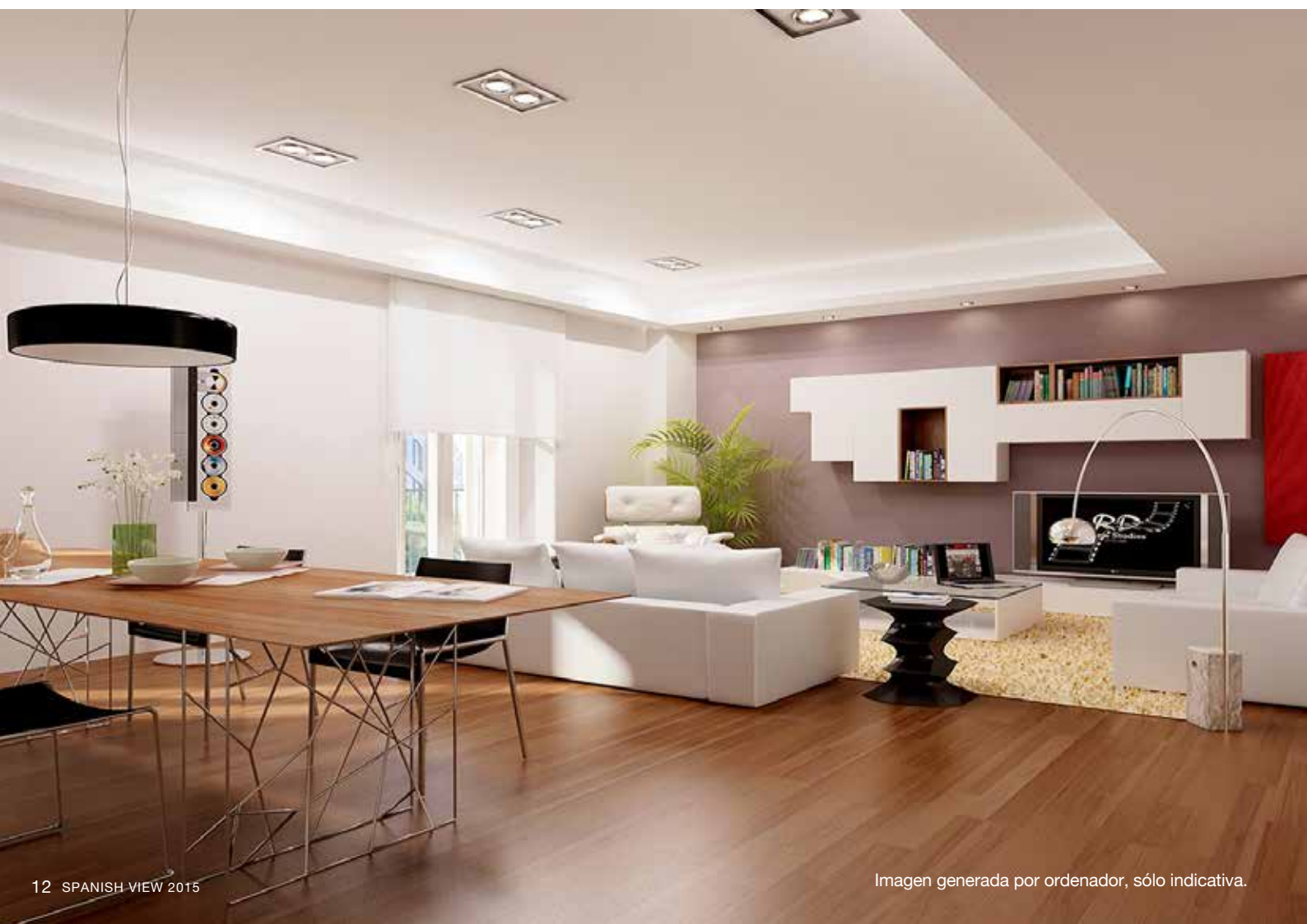
GOYA, 63

15 magníficas viviendas en la mejor rehabilitación del barrio de Salamanca, el palacete del Marqués de Casa Argudín. A su exterior histórico, patrimonio protegido, se adosa una segunda sección dominada por el cristal y líneas rectas que le aportan dinamismo, elegancia y modernidad.

- ♦ 3 y 4 dormitorios
- ♦ Trastero
- ♦ Parking robotizado de última generación
- ♦ Aproximadamente 222,64 m²

Precio: 1.960.000€

Ref.: mad120310





EN LA MILLA DE ORO

Preciosa vivienda ubicada en una de las mejores zonas de Madrid, la Milla de Oro. Decorada con un estilo clásico renovado, esta casa ha sabido restaurar y mantener molduras y puertas que aportan un toque de tradición.

La propiedad incluye:

- ♦ 5 dormitorios
- ♦ 5 baños
- ♦ 7 balcones a la calle
- ♦ 3 trasteros
- ♦ Aproximadamente 430 m²

Precio: 3.700.000€

Ref.: mad140896



CARÁCTER SEÑORIAL

Inmueble de carácter señorial en una de las mejores calles del barrio de Salamanca. Finca emblemática, portal con artesanado y ascensor de jaula de época. Esta vivienda de generosa superficie está completamente rehabilitada y lista para habitar.

La propiedad incluye:

- ♦ 6 dormitorios
- ♦ Salón en 3 ambientes
- ♦ Comedor
- ♦ 7 baños
- ♦ Trastero y buhardilla
- ♦ Posibilidad de hasta 3 plazas de garaje
- ♦ Aproximadamente 467 m²

Precio: 5.000.000€

Ref.: mad140804

CLÁSICO RENOVADO

Esta vivienda se ubica en una de las mejores zonas del barrio de Salamanca. Su decoración basada en un estilo clásico renovado, actualiza todos los elementos de la vivienda tiñéndolos de blanco. El resultado, un ambiente luminoso sin perder un ápice de tradición.

La propiedad incluye:

- ♦ 4 dormitorios
- ♦ 4 baños
- ♦ Trastero
- ♦ Plaza de garaje
- ♦ Aproximadamente 277 m²

Precio: 1.430.000€

Ref.: mad150054





LUJO Y DISEÑO

Vivienda en la que prima el lujo y la amplitud, situada en las inmediaciones de la calle Goya. Además del gran salón, cuenta con una agradable terraza de 8 m² orientada al sur que invita a disfrutar del buen tiempo de Madrid.

La propiedad incluye:

- ♦ 5 dormitorios
- ♦ 3 salones con chimenea
- ♦ 5 baños
- ♦ Garaje
- ♦ Aproximadamente 388 m²

Precio: 2.400.000€

Ref.: mad140002



CORTE PALACIEGO

A un paso del Retiro, y en pleno barrio de Salamanca, se levanta este edificio de corte palaciego totalmente rehabilitado. En él, gracias a los techos altos, a las molduras blancas y al suelo de madera, la luz se multiplica por todas las amplias estancias.

La propiedad incluye:

- ♦ 3 dormitorios
- ♦ 4 baños
- ♦ Electrodomésticos de alta gama
- ♦ Jardín vertical
- ♦ Gimnasio
- ♦ Aproximadamente 209 m²

Precio: 1.990.000€

Ref.: mad150310



UN ÁTICO REJUVENECIDO

Moderno ático-dúplex situado en una finca clásica del barrio de Salamanca. La vivienda se ha sometido a una minuciosa reforma rejuveneciendo cada una de sus estancias.

La propiedad incluye:

- ♦ 5 dormitorios
- ♦ Salón en dos ambientes
- ♦ Comedor
- ♦ 4 baños
- ♦ Terraza de 70 m² aproximadamente
- ♦ Trastero
- ♦ Aproximadamente 272 m²

Precio: 1.600.000€

Ref.: mad140793



MADRID

SERRANO 85

Ubicado en una de las mejores zonas de Madrid, en el corazón del barrio de Salamanca y a tan sólo unos metros de la Milla de Oro de la capital, este proyecto de lujo está llamado a convertirse en un referente en la ciudad.

La propiedad incluye:

- ♦ 14 viviendas
- ♦ 5 dormitorios
- ♦ Aproximadamente 280 m²



AYALA 63

Promoción de viviendas de lujo de próxima construcción, ubicada en el barrio de Salamanca, que disfruta de todos los servicios e inmejorables comunicaciones. Su fachada clásica e interior de techos altos combina a la perfección con el mejor diseño.

El proyecto incluye:

- ♦ 12 viviendas
- ♦ 2 y 3 dormitorios
- ♦ De 100 a 170 m² aproximadamente
- ♦ Garaje



Imagen generada por ordenador, sólo indicativa.



EN EL CORAZÓN DE SALAMANCA

Con una espectacular fachada clásica, esta vivienda nos da la bienvenida en una de las mejores zonas del barrio de Salamanca, a tan sólo unos pasos del Paseo de la Castellana y la plaza de Colón. Se trata de una propiedad recién reformada, con suelos de madera y chimenea en el salón.

La propiedad incluye:

- ♦ 4 dormitorios
- ♦ Salón con chimenea
- ♦ 4 baños
- ♦ 3 balcones a la calle y un mirador
- ♦ Aproximadamente 210 m²

Precio: 1.200.000€

Ref.: mad140754



REFORMA DE AUTOR

Proyecto de reforma ejecutado por el prestigioso arquitecto Rafael de la Hoz, en el que se han restaurado elementos clásicos de la vivienda como los techos de 4 metros de altura y las puertas originales y se han incorporado materiales nobles como el pino melis y la piedra apomazada.

La propiedad incluye:

- ♦ 4 dormitorios
- ♦ 2 salones
- ♦ Comedor
- ♦ 4 baños
- ♦ 7 balcones
- ♦ Aproximadamente 394 m²

Precio: 3.500.000€

Ref.: mad141043

MADRID

AIRE NOBILIARIO

Un amplísimo *hall* de entrada distribuye a la perfección esta vivienda reformada con un aire nobiliario y señorial: molduras, techos de 4 metros de altura y grandes balcones a la calle. El inmueble, con fachada clásica de 1903, está situado en una de las mejores calles del barrio de Salamanca.

La propiedad incluye:

- ♦ 5 dormitorios
- ♦ Varios salones conectados
- ♦ 5 baños
- ♦ Trastero
- ♦ Aproximadamente 352 m²

Precio: 2.600.000€

Ref.: mad141057





CASA PALACIO

Una completa rehabilitación recupera uno de los espacios más emblemáticos del barrio de Salamanca. Un edificio único, con arquitectura de los años veinte, alberga esta casa palacio que combina a la perfección vivienda y espacio de oficinas.

La propiedad incluye:

- ♦ 5 dormitorios
- ♦ 3 amplios salones
- ♦ 4 baños
- ♦ Biblioteca
- ♦ Garaje robotizado
- ♦ Aproximadamente 715 m²

Precio: 6.150.000€

Ref.: mad150276

MADRID

NATURALEZA ARISTOCRÁTICA

Imponente propiedad clásica en el barrio de Salamanca. Ubicada en un edificio señorial, en una de las principales arterias de la ciudad, esta clásica vivienda conserva sus molduras originales y se caracteriza además por su gran terraza de casi 70 m².

La propiedad incluye:

- ♦ 5 dormitorios
- ♦ 4 baños
- ♦ Terraza
- ♦ Aproximadamente 376 m²

Precio: 1.650.000€

Ref.: mad150286





FRENTE AL PARQUE DEL RETIRO

Luminosa vivienda con vistas al pulmón verde de la capital, el parque del Retiro. Amplios espacios, con cinco balcones a la calle, en una de las zonas más codiciadas de la ciudad. Las molduras clásicas y las vidrieras conjugan a la perfección con los suelos de pino melis y la carpintería clásica.

La propiedad incluye:

- ♦ 5 dormitorios
- ♦ 3 baños
- ♦ 5 balcones a la calle
- ♦ Garaje y trastero
- ♦ Aproximadamente 300 m²

Precio: 2.100.000€

Ref.: mad140752

MADRID

VISTAS PRIVILEGIADAS

Imponente ático situado en uno de los distritos más señoriales de la capital. Con vistas al pulmón de la ciudad, el parque del Retiro, destacan los ventanales de techo a suelo que inundan de luz esta vivienda de reciente construcción.

La propiedad incluye:

- ♦ 4 dormitorios
- ♦ 5 baños
- ♦ Trastero
- ♦ 2 plazas de garaje
- ♦ Aproximadamente 279 m²

Precio: 3.300.000€

Ref.: mad141032



JERÓNIMOS





EN EL TRIÁNGULO DEL ARTE

Amplia vivienda situada en una de las mejores zonas de Madrid, a tan sólo 25 metros del parque del Retiro y en la confluencia de los principales museos de la ciudad. El portal, clásico y luminoso, da entrada a una vivienda idónea para una familia.

La propiedad incluye:

- ♦ 4 dormitorios
- ♦ 5 baños
- ♦ Aproximadamente 220 m²

Precio: 1.700.000€

Ref.: mad140755





AMBIENTE FLUIDO

Ubicada en una de las mejores zonas de la capital, con insuperables vistas al parque del Retiro y cerca de los principales museos de la capital. Esta vivienda completamente reformada se caracteriza por la fluidez, tanto de sus elementos arquitectónicos como de las zonas de interiores y exterior. Destaca la zona de estar en dos ambientes con una estupenda terraza.

La propiedad incluye:

- ♦ 4 dormitorios
- ♦ 5 baños
- ♦ Trastero y 2 plazas de garaje
- ♦ Aproximadamente 337 m²

Precio: 2.500.000€

Ref.: mad150308



DISTENSIÓN COSMOPOLITA

Si algo destaca especialmente en esta reforma, firmada por uno de los diseñadores de interiores más importantes del panorama nacional, es la recreación de un auténtico spa urbano en la casa: baño turco, *Jacuzzi* y un concepto abierto a la *suite* que invita a disfrutar y relajar los sentidos.

La propiedad incluye:

- ♦ 2 dormitorios
- ♦ Baño turco, *Jacuzzi*
- ♦ Trastero
- ♦ Plaza de garaje
- ♦ Aproximadamente 210 m²

Precio: 2.300.000€

Ref.: mad130266

DISTINCIÓN EN DOS ALTURAS

Amplio dúplex en el distinguido barrio de Chamberí. Distribuido en dos plantas, con grandes ventanales que confieren a esta vivienda una luz especial. Destaca un enorme salón dividido en cuatro estancias diferentes.

La propiedad incluye:

- ♦ 5 dormitorios
- ♦ Salón en 4 estancias
- ♦ 5 baños
- ♦ Dúplex
- ♦ Trastero
- ♦ Aproximadamente 377 m²

Precio: 1.500.000€

Ref.: mad140889



CHAMBERÍ-ALMAGRO





LUJO EN PLENO CENTRO DE MADRID

Soberbio ático dúplex en el distrito de Chamberí, en el que destaca una terraza solárium de más de 60 m². Ubicado en una finca clásica, con portones de madera y pizarra roja, este ático moderno y de elegante diseño es ideal para parejas cosmopolitas.

La propiedad incluye:

- ♦ 2 dormitorios
- ♦ 2 baños
- ♦ Terraza solárium
- ♦ Aproximadamente 207 m²

Precio: 895.000€

Ref.: mad150250



LA BELLEZA DE LA LUZ

Las vidrieras restauradas de esta impresionante propiedad tamizan la entrada de luz creando un entorno especial. Los techos altos, las molduras y los suelos de madera le aportan la elegancia señorial propia de la zona a la que pertenecen. La amplitud de los espacios son ideales para adaptar una o varias viviendas.

La propiedad incluye:

- ♦ 6 dormitorios
- ♦ Seguridad 24 horas
- ♦ Garaje
- ♦ Aproximadamente 655 m²

Precio: 7.000.000€

Ref.: mad130187



LUZ, ESPACIO Y UBICACIÓN

La luz alcanza todos los rincones de esta impresionante vivienda señorial, con orientación sur, totalmente exterior. Cuenta con un precioso suelo de olivo, puertas de limoncillo tailandés y muy buenas calidades en toda la casa, además de unas vistas despejadas sobre la prestigiosa zona de Almagro.

La propiedad incluye:

- ♦ 7 dormitorios
- ♦ 5 salones
- ♦ 5 baños
- ♦ Zona de servicio
- ♦ 2 plazas de garaje
- ♦ 2 trasteros
- ♦ Aproximadamente 739 m²

Precio: 3.480.000€
Ref.: mad140141

ALFONSO X, 4

Proyecto residencial de obra nueva en una de las zonas más exclusivas de Madrid. El barrio de Almagro, en el distrito de Chamberí. Se distingue por la elegancia clásica de sus inmuebles y una excelente ubicación a pocos metros del Paseo de la Castellana. El proyecto, firmado por el estudio de arquitectura Hans Abaton, plantea 6 viviendas.

El proyecto incluye:

- ♦ 6 viviendas
- ♦ 1, 2 y 3 dormitorios
- ♦ Gimnasio
- ♦ Garaje y trastero





MINIMALISMO CLÁSICO

Exquisita contradicción. Una reforma minimalista y moderna llevada a cabo en la tercera planta de uno de los edificios más clásicos y emblemáticos de Almagro. Amplitud de espacios y luminosidad caracterizan esta vivienda totalmente exterior.

La propiedad incluye:

- ♦ 4 dormitorios
- ♦ Gran salón, en varios ambientes
- ♦ 3 baños
- ♦ Trastero
- ♦ Plaza de garaje
- ♦ Aproximadamente 215 m²

Precio: 950.000€

Ref.: mad140876



PROMOCIÓN A ESTRENAR

Con una fachada única en el distrito de Almagro, esta promoción se levanta sobre una antigua finca señorial. Totalmente renovada, mantiene la estética clásica del portal y las escaleras pero una vez dentro, los nuevos suelos de madera y la carpintería lacada en blanco, transportan al visitante a la actualidad.

La propiedad incluye:

- ♦ 2, 3 y 4 dormitorios
- ♦ Trastero
- ♦ De 130 a 264 m² aproximadamente

INTEGRAR EL PAISAJE

Excelente vivienda situada en una zona residencial tranquila, bien comunicada y a escasos metros de la zona de Plaza Castilla. Tres plantas en un chalet reformado que, gracias a sus grandes ventanales, integra el paisaje del jardín privado en la misma vivienda.

La propiedad incluye:

- ♦ 6 dormitorios
- ♦ 7 baños
- ♦ Ascensor interno
- ♦ Jardín privado y piscina
- ♦ Garaje y 2 trasteros
- ♦ Aproximadamente 600 m²

Precio: 2.950.000€

Ref.: mad150287



HABANA-EL VISO





ENCANTO Y DISTINCIÓN

Espectacular vivienda de cuatro plantas, con rincones encantadores gracias a sus grandes ventanales y buen gusto en la decoración. Destaca el invernadero como uno de los espacios más especiales por sus cristaleras desde el techo al suelo que permiten tener luz a todas horas del día. Asimismo reseñables los amplios espacios del semisótano y los exteriores ajardinados por su amplitud y singularidad.

La propiedad incluye:

- ♦ 5 dormitorios y *suite* de invitados
- ♦ Salón en dos ambientes, con chimenea y salida al jardín
- ♦ Comedor
- ♦ Invernadero
- ♦ Gimnasio, cuarto de juegos y sala de cine
- ♦ Aproximadamente 723 m² y parcela de 537 m²

Precio: 10.000.000€

Ref.: mad140426



ELEGANTE MEZCLA DE ESTILOS

Este chalet independiente, levantado sobre 5 alturas, combina a la perfección un interesante mix de estilos decorativos, aunando lo contemporáneo con lo clásico.

La propiedad incluye:

- ♦ 7 dormitorios
- ♦ Salón con chimenea
- ♦ 10 baños
- ♦ Jardín
- ♦ Piscina
- ♦ Aproximadamente 1.358 m²

Precio: 9.000.000€

Ref.: mad130435

JUNTO AL BERNABÉU

Vivienda ubicada en un reconocido edificio de los años 60, a un paso del estadio Santiago Bernabéu y de espaldas al Paseo de la Castellana. Cuatro salones, con salida a la terraza, encabezan este cuarto piso ideal para familias.

La propiedad incluye:

- ♦ 4 dormitorios
- ♦ 4 salones
- ♦ 4 baños
- ♦ Garaje y trastero
- ♦ Aproximadamente 386 m²

Precio: 1.350.000€

Ref.: mad150187



MODERNO Y ACOGEDOR

Magnífica vivienda familiar ubicada en una tranquila y lujosa urbanización de El Viso, con estupendas zonas comunes con piscina y jardín. Carpintería lacada y suelos de madera dan un carácter moderno y acogedor a esta vivienda.

La propiedad incluye:

- ♦ 5 dormitorios
- ♦ 5 baños
- ♦ 2 plazas de garaje y trastero
- ♦ Aproximadamente 280 m²

Precio: 1.650.000€

Ref.: mad150291



ÁTICO ÚNICO

Espectacular triplex con varias terrazas y piscina privada, situado en la última planta de un emblemático edificio del prestigioso Paseo de la Castellana. Sus vistas, espacios y excelentes calidades lo posicionan entre las mejores viviendas de Madrid.

La propiedad incluye:

- ♦ 5 dormitorios
- ♦ 5 salones
- ♦ 7 baños
- ♦ Garaje para cuatro coches
- ♦ Aproximadamente 1.127 m²

Ref.: mad140268



ENTORNO NATURAL EN LA CIUDAD

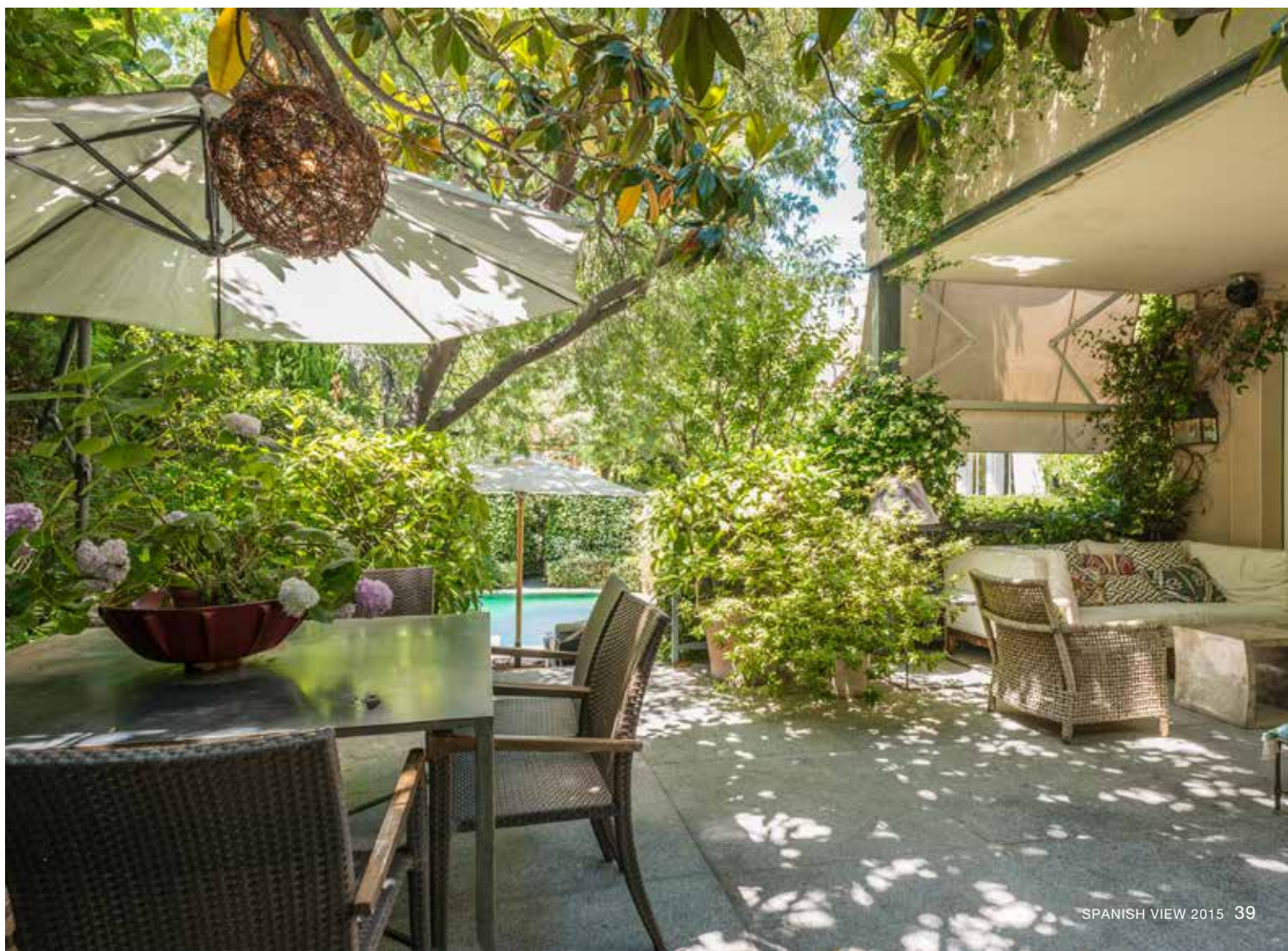
Magnífica combinación de los espacios al aire libre en esta vivienda, que sugieren un entorno natural aun estando en un céntrico distrito. La gran parcela ajardinada, la piscina y los ambientes de terraza de esta casa, hacen de ella una propiedad exclusiva en la ciudad.

La propiedad incluye:

- ♦ 6 dormitorios
- ♦ Salón con chimenea
- ♦ 8 baños
- ♦ Jardín con piscina climatizada
- ♦ 4 plazas de garaje
- ♦ Aproximadamente 648 m² y 450 m² de parcela

Precio: 4.500.000€

Ref.: mad140245



CENTRO-JUSTICIA



ABIERTO AL DISFRUTE

Increíble dúplex totalmente reformado y diseñado por el arquitecto Carlos Burguete, en el interior de un palacio. Techos de más de cuatro metros de altura con vigas vistas de madera blanca, ambientes abiertos en la zona de recibo y una magnífica terraza de 60 m² convierten esta vivienda en un espacio idóneo para disfrutar.

La propiedad incluye:

- ◆ 4 dormitorios
- ◆ 6 baños
- ◆ Recientemente reformado
- ◆ Aproximadamente 440 m²

Precio: 1.550.000€

Ref.: mad150227





FERNANDO VI

Uno de los edificios históricos más representativos de Madrid, el edificio Lamarca Hermanos, un referente arquitectónico del siglo XIX, albergará un proyecto residencial de lujo que se convertirá en uno de los desarrollos urbanísticos más prestigiosos de la zona.

El proyecto incluye:

- ♦ 28 viviendas
- ♦ 1 a 3 dormitorios
- ♦ De 50 a 170 m² aproximadamente
- ♦ Zonas comunes



PURA ARTESANÍA

Se trata de uno de los edificios más emblemáticos del barrio de Justicia. El prestigioso arquitecto Ramón de Arana llevó a cabo una cuidada reforma en la que no solo se conservaron, sino que se engalanaron los artesanados Alfonsinos del siglo XVIII, la boiserie de nogal macizo y la tarima de ebanistería estilo Versalles, confiriendo a esta vivienda una artesana exclusividad.

La propiedad incluye:

- ♦ 2 dormitorios
- ♦ Trastero
- ♦ Aproximadamente 270 m²

Precio: 1.550.000€

Ref.: mad140827



VANGUARDISMO SOFISTICADO

Vivienda de techos altos y tres balcones a la calle, con orientación oeste, que disfruta de la especial luz de Madrid durante todo el día. Recientemente reformada, muestra un diseño vanguardista que conjuga de forma exquisita con la representatividad de la finca.

La propiedad incluye:

- ♦ 3 dormitorios
- ♦ Salón
- ♦ Comedor
- ♦ 3 baños
- ♦ 2 trastero
- ♦ Aproximadamente 249 m²

Precio: 1.750.000€

Ref.: mad141064



EL ENCANTO DEL VIEJO MADRID

Magnífica propiedad reformada en un edificio clásico, claro ejemplo de la arquitectura madrileña de finales del siglo XIX, en la que se ha salvaguardado su belleza primigenia sin renunciar a un concepto moderno. La vivienda se asoma a una de las zonas más castizas de la ciudad, la plaza de la Villa de París.

La propiedad incluye:

- ♦ 3 dormitorios
- ♦ Salón-comedor con chimenea
- ♦ 3 baños
- ♦ 3 balcones a la calle
- ♦ Aproximadamente 206 m²

Precio: 1.390.000€

Ref.: mad150220



UNA REFORMA A CAPRICHIO

Vivienda recién reformada con materiales de primera calidad, ubicada en una de las zonas más punteras de la capital, a caballo entre fachadas clásicas e interiores vanguardistas. Destaca la zona de recibo, donde un imponente salón con chimenea da la bienvenida.

La propiedad incluye:

- ♦ 3 dormitorios
- ♦ Salón con chimenea
- ♦ 2 baños
- ♦ Trastero
- ♦ Aproximadamente 260 m²

Precio: 1.150.000€

Ref.: mad150019

LUJO Y ESTILO

En un edificio representativo, con entrada de carruajes en el barrio de Las Cortes, se encuentra esta vivienda reformada al detalle, completamente amueblada por prestigiosos interioristas, que cuenta con todas las comodidades.

La propiedad incluye:

- ♦ 3 dormitorios
- ♦ 3 amplios salones
- ♦ 4 baños
- ♦ Amueblada por interioristas reconocidos
- ♦ Garaje
- ♦ Aproximadamente 248 m²

Precio: 1.875.000€

Ref.: mad150301



BARCELÓ, 5

En una de las zonas residenciales más solicitadas de Madrid, el barrio de Justicia, se rehabilitará este edificio residencial. El entorno, emblemático por su arquitectura, cuenta con todo tipo de servicios, centros de interés cultural, así como plena accesibilidad en transporte público.

El proyecto incluye:

- ♦ 15 viviendas
- ♦ 1 y 2 dormitorios
- ♦ Desde 85 m² aproximadamente



ARQUITECTURA PALACIEGA

Columnatas, arcos, frisos, chimeneas, suelos originales... Todos los elementos clásicos de este palacio se han restaurado para que luzca como antaño. Destacan sus salones que transportan al visitante a un baile de máscaras del siglo XVIII.

La propiedad incluye:

- ♦ 4 dormitorios
- ♦ 5 salones
- ♦ 2 chimeneas
- ♦ 13 balcones a la calle
- ♦ Aproximadamente 663 m²

Precio: 3.800.000€

Ref.: mad141060



CHALET DE ENSUEÑO

Exquisita vivienda unifamiliar ubicada en una de las zonas residenciales más atractivas de Madrid. Rodeada de una gran extensión de jardines, esta propiedad cuenta con todas las comodidades: piscina, gimnasio y pista de tenis.

La propiedad incluye:

- ♦ 8 dormitorios
- ♦ 10 baños
- ♦ Pista de tenis
- ♦ Piscina y gimnasio
- ♦ Garaje para 4 coches
- ♦ Aproximadamente 1.400 m² más 4.900 m² de parcela

Precio: 2.200.000€

Ref.: mad140866



MONCLOA-ARAVACA





CON VISTAS AL PARQUE DEL OESTE

Moderna vivienda en sexta planta, con una terraza desde la que se obtienen fantásticas vistas a los jardines de la Rosaleda y al Parque del Oeste. En el interior, la reforma integral llevada a cabo destaca sobre todo por lograr calidez a base de líneas rectas.

La propiedad incluye:

- ♦ 4 dormitorios
- ♦ Salón
- ♦ 4 baños
- ♦ 2 trasteros
- ♦ Plaza de garaje doble
- ♦ Aproximadamente 450 m²

Precio: 3.000.000€

Ref.: mad140334



JARDINES PROTAGONISTAS

Esta propiedad, colindante con el Monte de El Pardo, ubicada en una de las mejores urbanizaciones de Aravaca, destaca especialmente por sus jardines. Tres paisajismos diferentes: jardín japonés, español e inglés, que abrazan una amplia construcción de tres plantas.

La propiedad incluye:

- ♦ 7 dormitorios
- ♦ 8 baños
- ♦ Jardín con 3 estilos
- ♦ Pista de pádel
- ♦ Aproximadamente 1.040 m² más 3.696m² de parcela

Precio: 4.500.000€

Ref.: mad141063

MADRID

UNA CASA PARA RECIBIR Y DISFRUTAR

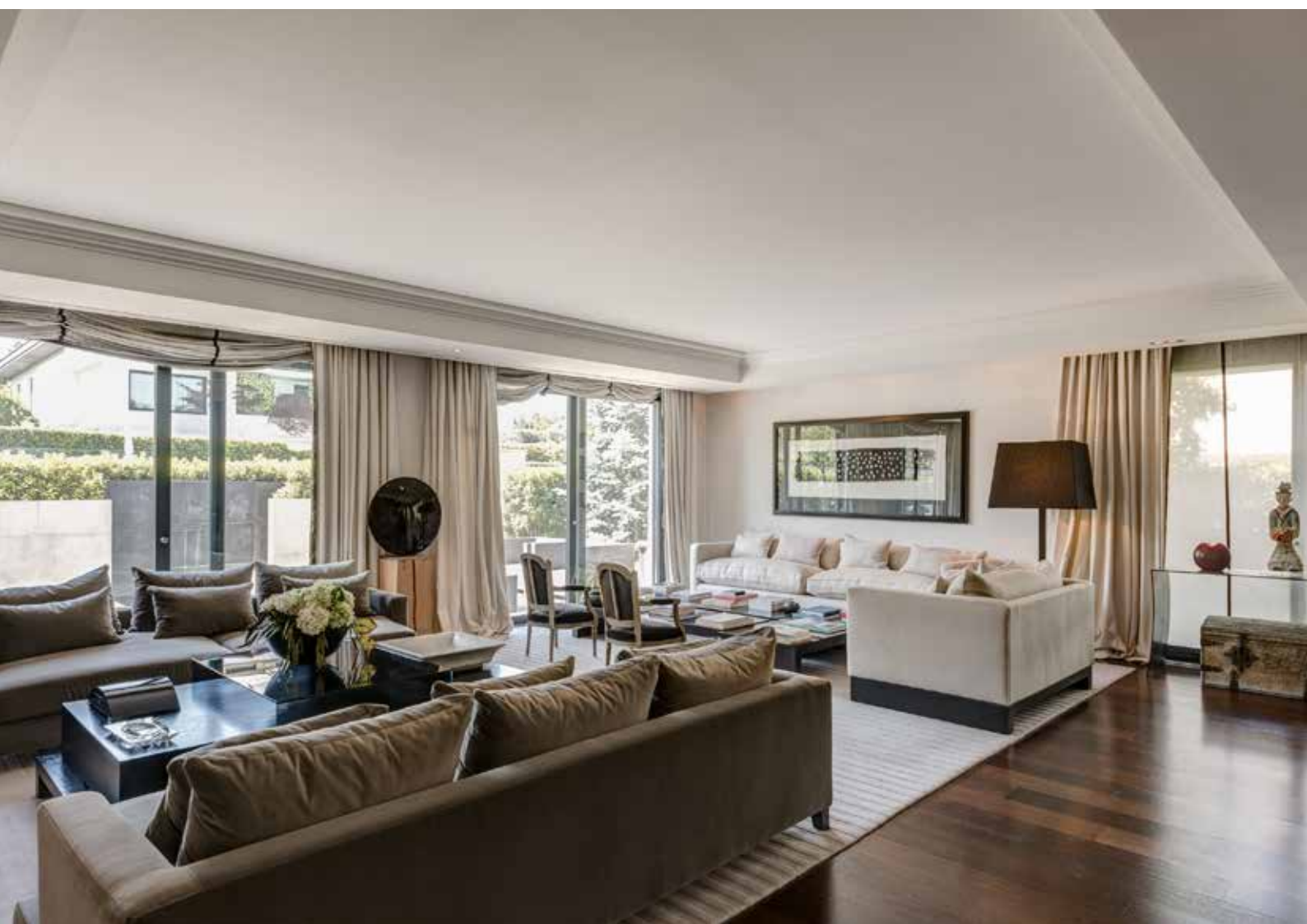
Esta vivienda está planteada como una invitación para recibir y disfrutar, con varios salones y un comedor que puede albergar hasta 20 comensales. Sin embargo, lejos de caer en la frialdad y la despersonalización, es acogedora y tranquila.

La propiedad incluye:

- ♦ 7 dormitorios
- ♦ 9 baños
- ♦ Garaje para 4 coches
- ♦ Aproximadamente 801 m²

Precio: 3.800.000€

Ref.: mad140757



LA FINCA-SOMOSAGUAS



VANGUARDIA POR FUERA, TRADICIÓN EN EL INTERIOR

Tras la reforma llevada a cabo en esta vivienda, dos estilos arquitectónicos conviven como un único *leit motiv*. El vanguardismo exterior da paso a un interior tradicional, caracterizado por techos a doble altura y amplias estancias señoriales.

La propiedad incluye:

- ♦ 7 dormitorios
- ♦ 8 baños
- ♦ Zona de barbacoa y porche independiente
- ♦ Jardín arbolado
- ♦ Piscina exterior climatizada
- ♦ Pista de padel
- ♦ Garaje para 6 coches
- ♦ Aproximadamente 1.310 m² más 3.350 m² de parcela

Precio: 2.650.000€

Ref.: mad140982



MADRID

OBRA MAESTRA ARQUITECTÓNICA

Mansión proyectada por el prestigioso arquitecto Fernando Higueras en la década de los 70, y reformada hace 5 años respetando la esencia concedida por su autor. Considerada una de las viviendas de mayor calidad arquitectónica de este arquitecto.

La propiedad incluye:

- ♦ 9 dormitorios
- ♦ 4 salones
- ♦ 9 baños
- ♦ Jardín con piscina
- ♦ Terrazas y porches
- ♦ Garaje privado
- ♦ Aproximadamente 1.945 m²

Ref.: mad140391



ESCULTURA CONTEMPORÁNEA

Así se define esta monumental vivienda ubicada en la exclusiva urbanización La Finca, en Pozuelo. Geometría, líneas rectas y materiales puros caracterizan esta casa con un interiorismo igualmente minimalista.

La propiedad incluye:

- ♦ 7 dormitorios
- ♦ 7 baños
- ♦ Jardín
- ♦ Piscina
- ♦ Garaje descubierto para 6 coches
- ♦ Aproximadamente 830 m² más 3.000 m² de parcela

Precio: 5.300.000€

Ref.: mad140385



MARCANDO LA DIFERENCIA

Chalet independiente de cuatro plantas con ascensor que se desarrollan alrededor de un patio que inunda de luz las estancias. Inmenso salón con techo a doble altura e inmejorables vistas al entorno.

La propiedad incluye:

- ♦ 5 suites
- ♦ Gran salón comedor en dos ambientes
- ♦ Gimnasio, sauna y jacuzzi
- ♦ Piscina interior climatizada
- ♦ Piscina exterior
- ♦ Zona de servicio
- ♦ Aproximadamente 1.400 m² más 5.000 m² de parcela

Precio: 7.500.000€

Ref.: mad140376

MADRID

ESPÍRITU BALINÉS

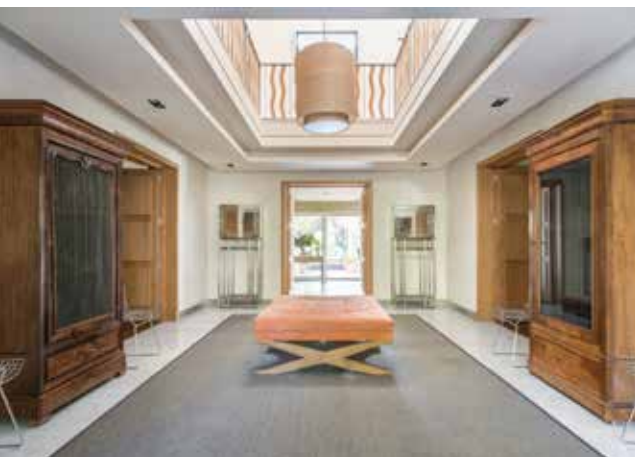
Una piscina infinita en el centro del jardín y una vegetación tropical rodeando esta vivienda, transportan al visitante al mismísimo Bali. La vivienda está situada en una parcela de más de una hectárea. El interior, decorado por el prestigioso interiorista Pascua Ortega, impregna de diseño clásico y atemporal esta vivienda.

La propiedad incluye:

- ♦ 5 dormitorios
- ♦ 6 baños
- ♦ Jardín
- ♦ Piscina
- ♦ Pista de padel
- ♦ 4 garajes
- ♦ Aproximadamente 880 m²

Precio: 6.400.000€

Ref.: mad140873



LA MORALEJA





CASA Y JARDÍN DE ENSUEÑO

Elegante casa ubicada en una de las zonas más exclusivas de las afueras de Madrid. Diseñada por el prestigioso arquitecto Andrés Rebuelta, esta propiedad ofrece un alojamiento luminoso y espacioso caracterizado por la altura de sus techos y los magníficos salones para recepciones.

La propiedad incluye:

- ♦ 4 suites
- ♦ Salón con chimenea
- ♦ Biblioteca con chimenea
- ♦ Zona de servicio
- ♦ Jardín con piscina
- ♦ Garaje
- ♦ Aproximadamente 1.400 m²

Precio: 8.000.000€

Ref.: mad130237



EXTENSIÓN INFINITA

Increíble parcela de casi 15.000 m² en La Moraleja. Una vivienda única por su tamaño, ubicación y la extensión de la parcela. Jardín, piscina interior y exterior, frontón, porche de verano con barbacoa e invernadero son sólo algunas de las características de esta inigualable propiedad.

La propiedad incluye:

- ◆ 5 dormitorios
- ◆ Salón en varios ambientes
- ◆ Comedor
- ◆ Biblioteca
- ◆ 8 baños
- ◆ Piscina interior y exterior
- ◆ Aproximadamente 1.472 m² más 15.000 m² de parcela

Precio: 5.250.000€

Re.: mad140835





CENTRO CIUDAD

MARBELLA, MÁLAGA

Impresionante ático dúplex situado en una de las urbanizaciones más codiciadas del centro de Marbella. La propiedad, con unas vistas fantásticas al mar Mediterráneo, ofrece amplitud y lujo en pleno corazón de la ciudad. El inmueble cuenta con dos plantas, aunque las zonas de estar principales y los tres dormitorios se encuentran en la planta baja. La piscina y los jardines son preciosos y el inmueble dispone de un servicio de seguridad 24 horas.

La propiedad incluye:

- ♦ 3 dormitorios
- ♦ 3 baños
- ♦ Vistas al mar
- ♦ A tan sólo 100 metros de la playa
- ♦ Piscina profunda en la planta superior
- ♦ Aproximadamente 440 m² construidos

Precio: 2.800.000€



LOS PICOS

MARBELLA, MÁLAGA

Impresionante chalet ubicado en una urbanización privada y con seguridad en las estribaciones de Sierra Blanca con preciosas vistas al mar. Esta impecable vivienda presenta un diseño cómodo y adecuado a la vida familiar pues goza de amplias salas de estar, dormitorios en los tres niveles, sala de cine, apartamento independiente y jardín mediterráneo con árboles, piscina y cenador.

La propiedad incluye:

- ♦ 5 dormitorios
- ♦ 4 baños
- ♦ Vistas al mar
- ♦ Exclusiva urbanización privada situada cerca de colegios internacionales
- ♦ A 4 km del centro de Marbella y a 8 km de Puerto Banús
- ♦ Aproximadamente 1.088 m² construidos
- ♦ Parcela de aproximadamente 2.121 m²

Precio: 3.250.000€



SIERRA BLANCA

MARBELLA, MÁLAGA

Chalet pareado con un impresionante diseño contemporáneo situado en Meisho Hills, Sierra Blanca, rodeado de naturaleza y tranquilidad. La vivienda abarca tres niveles y dispone de ascensor y piscina privada.

La propiedad incluye:

- ♦ 3 dormitorios
- ♦ 3 baños
- ♦ Vistas panorámicas de 360° a la montaña y al mar
- ♦ A 5 km del centro de Marbella y a 10 km de Puerto Banús
- ♦ Aproximadamente 823 m² construidos



NAGÜELES

MARBELLA, MÁLAGA

Un chalet de estilo moderno en pleno corazón de la Milla de Oro marbellí, con un diseño arquitectónico espectacular y excepcionales interiores. El inmueble ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas; se distribuye en tres niveles e incluye un apartamento independiente en el sótano. La vivienda está rodeada de un jardín tropical con árboles y cuenta con dos piscinas (una de ellas climatizada).

La propiedad incluye:

- ♦ 6 dormitorios
- ♦ 6 baños
- ♦ Excelentes vistas al mar
- ♦ A 3 km del centro de Marbella y a 10 km de Puerto Banús
- ♦ Está situado cerca de colegios y servicios
- ♦ Aproximadamente 918 m² construidos
- ♦ Parcela de aproximadamente 2.000 m²

Precio: 4.400.000€



HACIENDA LAS CHAPAS

MARBELLA, MÁLAGA

Estiloso chalet situado al este de Marbella, en un emplazamiento residencial consolidado, junto a algunas de las mejores playas de la zona. El inmueble está construido sobre 3 niveles y dispone de dormitorios tipo *suite* con acceso al jardín, gimnasio, alojamiento independiente para el personal y un jardín tropical con una zona al aire libre semicubierta con vistas parciales al mar y barbacoa.

La propiedad incluye:

- ♦ 8 dormitorios
- ♦ 8 baños
- ♦ Zona consolidada de gran prestigio con sistema de seguridad 24 horas
- ♦ Está situado cerca de colegios y servicios
- ♦ A 13 km del centro de Marbella y a 1,5 km de la playa
- ♦ Aproximadamente 741 m² construidos
- ♦ Parcela de aproximadamente 2.000 m²

Precio: 1.995.000€



LA ZAGALETA

BENAHAVÍS, MÁLAGA

Esta vivienda de estilo andaluz, que se encuentra situada en uno de los complejos residenciales de golf más exclusivos de Europa y que cuenta con instalaciones de uso exclusivo de sus residentes, goza de un emplazamiento privilegiado junto a la casa club y tiene vistas al campo de golf y al valle. El inmueble, que ha sido construido cuidando todos los detalles, tiene amplios dormitorios tipo *suite* en los tres niveles, dormitorio de invitados, sauna y un amplio y cuidado jardín mediterráneo con piscina climatizada.

La propiedad incluye:

- ♦ 5 dormitorios
- ♦ 5 baños
- ♦ Urbanización privada y exclusiva con sistema de seguridad 24 horas, 2 campos de golf, centro ecuestre y helipuerto
- ♦ A 17 km de Puerto Banús y a 25 km del centro de Marbella
- ♦ Aproximadamente 738 m² construidos
- ♦ Parcela de aproximadamente 5.520 m²

Precio: 4.500.000€



ALTOS REALES

MARBELLA, MÁLAGA

Chalet con orientación sur y vistas al mar, situado en una zona residencial prestigiosa y segura de la Milla de Oro marbellí. El inmueble, construido en dos parcelas y con dos alas que confluyen en un patio andaluz, dispone de varias zonas habitables y espacios de ocio interiores y al aire libre.

La propiedad incluye:

- ♦ 8 dormitorios
- ♦ 6 baños
- ♦ Vistas al mar
- ♦ Urbanización privada de gran prestigio con sistema de seguridad 24 horas
- ♦ A 4 km del centro de Marbella y a 10 km de Puerto Banús
- ♦ Piscina exterior climatizada
- ♦ Aproximadamente 839 m² construidos
- ♦ Parcela de aproximadamente 2.850 m²

Precio: 2.850.000€



PUERTO BANÚS

MARBELLA, MÁLAGA

Impresionante ático dúplex en primera línea de playa y con vistas al mar y a Puerto Banús. Espaciosa sala de estar, dormitorios en ambos niveles y dormitorio principal tipo *suite* en la planta superior con dos terrazas privadas con *Jacuzzi* y barbacoa. Ubicado en un complejo residencial con seguridad que cuenta con dos piscinas comunitarias, instalaciones deportivas y jardines tropicales.

La propiedad incluye:

- ♦ 3 dormitorios
- ♦ 3 baños
- ♦ Espectaculares vistas panorámicas al mar
- ♦ Urbanización privada con sistema de seguridad 24 horas
- ♦ Ascensor que va desde el garaje directo al apartamento
- ♦ A 1 km de Puerto Banús y a 9 km del centro de Marbella
- ♦ Aproximadamente 215 m² construidos
- ♦ Aproximadamente 148 m² de terraza

Precio: 2.300.000€



CARROS

COSTA AZUL

Encantador inmueble de época que se remonta a 1.830, con preciosas vistas del campo y el mar. El chalet ha sido objeto de un delicada reforma que combina el estilo clásico y la elegancia del diseño moderno y contemporáneo en una zona de excepcional belleza natural.

La propiedad incluye:

- ♦ 2 salas de recepción
- ♦ 4 dormitorios
- ♦ 3 baños
- ♦ Casa de invitados
- ♦ Piscina
- ♦ Taller artístico

Precio: 2.500.000€



ST PAUL DE VENCE

COSTA AZUL

Inmueble excepcionalmente espacioso, muy bien situado en la tan codiciada zona de St Paul de Vence. Presenta unos preciosos espacios habitables con zona ajardinada.

La propiedad incluye:

- ♦ 3 salas de recepción
- ♦ 5 dormitorios
- ♦ 5 baños
- ♦ Piscina interior y exterior
- ♦ Terrazas y balcones privados
- ♦ Aproximadamente 0,6 hectáreas en total

Precio: 3.450.000€

ST REMY DE PROVENCE

PROVENZA

Encantadora casa de estilo provenzal ubicada cerca del corazón de la fascinante ciudad de St Remy. Zonas interiores decoradas con exquisito gusto; el mismo empleado para cuidar de sus espléndidos jardines. Impresionantes vistas al campo hacia Les Alpilles.

La propiedad incluye:

- ◆ Sala de recepción doble
- ◆ 6 dormitorios
- ◆ 6 baños
- ◆ Piscina infinity
- ◆ Casita de piscina con cocina de verano
- ◆ Extraordinario jardín mediterráneo

Precio: 2.650.000€



BONNIEUX

PROVENZA

Precioso caserío del siglo XIX con magníficas vistas. Combina unas maravillosamente equipadas zonas interiores con excelentes espacios al aire libre para el ocio, en un entorno de lo más tranquilo.

La propiedad incluye:

- ◆ 2 salas de recepción
- ◆ 4 dormitorios
- ◆ 3 baños
- ◆ Casa de invitados
- ◆ Piscina con casita de piscina
- ◆ Aproximadamente 7 hectáreas en total

Precio: 2.500.000€



CRANS-MONTANA

Lujoso chalet de montaña de nueva construcción que combina la última tecnología ecológica y económica con imponentes vistas alpinas. Su ubicación, junto al Campo de Golf Ballesteros, es ideal y se encuentra a poca distancia a pie del nuevo Colegio Internacional.

La propiedad incluye:

- ♦ 5 dormitorios principales tipo *suite*
- ♦ Apartamento de servicio
- ♦ Recibidor diáfano
- ♦ Spa y *home cinema*
- ♦ Amplias terrazas
- ♦ Construido íntegramente con madera de lárice

Precio: 8.200.000 CHF



1 GEVRAY

GINEBRA

Este impresionante edificio recién terminado está perfectamente situado detrás del Hotel Kempinski en pleno centro de Ginebra. Cada apartamento, construido siguiendo un estilo de lo más original y contemporáneo, cuenta con lo último en tecnología para el hogar, así como con interiores amplios y lujosos.

El proyecto incluye:

- ♦ Viviendas laterales de 1 a 3 dormitorios
- ♦ Dúplex de 1 a 5 dormitorios
- ♦ Superficies aproximadamente de 88 a 525 m²
- ♦ Techos altos
- ♦ Servicio de conserjería
- ♦ Garaje subterráneo

Precio desde: 1.750.000 CHF





ROMA

Esta bonita vivienda situada en Via Dora, en el Palazzi degli Ambasciatori, fue diseñada por el arquitecto florentino Luigi Coppedè en 1921.

La propiedad incluye:

- ♦ 5 dormitorios
- ♦ 2 baños
- ♦ 3 balcones
- ♦ Terraza en la azotea
- ♦ Aproximadamente 210 m²

Precio: 1.650.000€



VENECIA

Apartamento distribuido en dos niveles y situado en el Gran Canal, con impresionantes vistas hacia Salute. Cuenta un ascensor y acceso directo al canal.

La propiedad incluye:

- ♦ 4 dormitorios
- ♦ 2 baños
- ♦ Restaurada recientemente emulando el estilo típico veneciano
- ♦ Ascensor
- ♦ Aproximadamente 240 m²

Precio: 2.200.000€



LUCCA

TOSCANA

A poca distancia de Lucca, este chalet restaurado, que cuenta con una zona independiente para invitados, está situado en un área tranquila y rural con vistas por cada lado, preciosos jardines y terrenos en los que destacan un campo de olivos y diversos árboles frutales.

La propiedad incluye:

- ♦ 7 dormitorios
- ♦ 7 baños
- ♦ Piscina
- ♦ Zona independiente de invitados
- ♦ Aproximadamente 300 m²
- ♦ Aproximadamente 4 hectáreas en total

Precio: 2.000.000€



BERGEGGI

LIGURIA

Precioso chalet situada en una elevación con espectaculares vistas al mar. El inmueble ha sido decorado con mucho gusto, cuidando los detalles. En la reforma integral de este excepcional ejemplo de arquitectura moderna se han empleado materiales de la más alta calidad.

La propiedad incluye:

- ♦ 5 dormitorios
- ♦ 6 baños
- ♦ Piscina
- ♦ Aproximadamente 300 m²
- ♦ Bodega
- ♦ Garaje privado con capacidad para 3 coches

Precio: 3.300.000€

REINO UNIDO

CHELSEA, SW1

LONDRES

Este inmueble, situado al norte del río Támesis y a pocos minutos de Sloane Square, está perfectamente ubicado para aprovechar todo lo que Chelsea puede ofrecer, incluyendo la remodelación de Chelsea Barracks y de la Battersea Power Station.

El proyecto incluye:

- ♦ Viviendas de lujo de 1, 2 y 3 dormitorios
- ♦ Servicio de conserjería y seguridad 24 horas
- ♦ Garaje subterráneo vigilado
- ♦ Spa y gimnasio
- ♦ Contratos de arrendamiento con una duración de 999 años

Precios desde 865.000 £





Imagen generada por ordenador, sólo indicativa.



KENSINGTON GARDENS SQUARE

LONDRES

Garden House es una excepcional y única oportunidad de adquirir una impresionante vivienda en una de las mejores plazas ajardinadas del W2 londinense.

El proyecto incluye:

- ♦ Un abanico de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios
- ♦ Contratos de arrendamiento con una duración de 999 años
- ♦ Servicio de conserjería 24 horas
- ♦ Fecha de finalización prevista para otoño de 2015
- ♦ Excelentes comunicaciones, entre las que destacan las estaciones de metro de Bayswater y Queensway a tan sólo 5 minutos a pie, cuya oferta se verá mejorada gracias a la llegada de los servicios de Crossrail de la cercana estación de Paddington en 2018

Precios desde 899.000 £



Imágenes generadas por ordenador, sólo indicativas.

COCONUT GROVE

FLORIDA

Park Grove —promoción diseñada por un equipo de primera categoría de renombrados arquitectos, diseñadores y promotores— combina el creativo diseño moderno con la rica herencia cultural de la zona creando así un ambiente lujoso al tiempo que informal.

El proyecto incluye:

- ♦ Amplias vistas a la bahía y a la ciudad
- ♦ Diseñado por el arquitecto de renombre mundial OMA – Rem Koolhaas
- ♦ Diseño de cocinas y baños a cargo de William Sofield
- ♦ Prestaciones 5 estrellas entre las que se incluyen: servicio de conserjería 24 horas, servicio de conserjería náutica, servicio de mayordomo, bodega, instalación de yoga interior/al aire libre, salas de gimnasio, zona de juegos infantiles interior/externo y sala de proyección privada, entre otras
- ♦ Exuberantes jardines elaborados por Enzo Enea
- ♦ Obras de arte de notables escultores y artistas

Precios desde 730.000 US\$





LOS ÁNGELES

CALIFORNIA

Metropolis, urbanización ubicada en pleno corazón de Los Ángeles, supone una nueva visión del estilo de vida. Impresionantes vistas del horizonte del Downtown, el océano Pacífico y las colinas de Hollywood. A pocos minutos de los destinos más codiciados de la ciudad como el LA Live, el Teatro Nokia y un sinfín de excelentes restaurantes, Metropolis se convertirá en un elemento importante del nuevo paisaje del Downtown.

El proyecto incluye:

- ♦ Estudios y viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios
- ♦ Situado en pleno corazón de Los Ángeles. Cerca de Beverly Hills, Santa Mónica, Hollywood y West Hollywood
- ♦ Metropolis Tower 1 cuenta con una impresionante casa de club; un auténtico oasis interior/exterior de aprox. 41.000 pies cuadrados de uso exclusivo de los residentes de Tower 1
- ♦ Entre los servicios figuran: piscina de estilo resort con cabañas privadas, estudio de yoga, gimnasio, parque para perros, zonas de barbacoa al aire libre, centro de negocios, casa club y sala de juegos
- ♦ Vestíbulo con atención 24 horas

Precios desde 600.000 US\$ hasta más de 2.000.000 US\$



ESTADOS UNIDOS

MIAMI BEACH

FLORIDA

The Shore Club, situado en pleno corazón de South Beach, se transformará en 75 viviendas de lujo y un complejo hotelero firmado por el renombrado arquitecto y diseñador brasileño Isay Weinfeld, premiado con varios galardones.

El proyecto incluye:

- ♦ 75 espaciosa viviendas de 1, 2, 3, 4 o más dormitorios frente al mar, en pleno corazón de South Beach
- ♦ Amplias vistas del océano Atlántico
- ♦ Servicios e instalaciones hoteleras 5 estrellas entre los que se incluyen: piscina junto a la playa, servicio de cabaña, gimnasio, spa, restaurante en la propia urbanización y servicio de conserjería
- ♦ Armoniosos espacios interiores y exteriores que incluyen amplias terrazas
- ♦ Diseño contemporáneo firmado por el renombrado arquitecto brasileño Isay Weinfeld, así como una arquitectura paisajística a cargo de Enzo Enea
- ♦ Viviendas cuyas superficies van desde aproximadamente 74 m² hasta más de 371 m²

Precios desde 2.000.000 US\$





527 WEST 27TH STREET, WEST CHELSEA

NUEVA YORK

Primer bloque de viviendas neoyorquino del famoso arquitecto brasileño Isay Weinfeld situado en pleno corazón de West Chelsea, con vistas al High Line. Viviendas de 1 a 4 dormitorios con todos los detalles que rodean un exuberante jardín privado.

El proyecto incluye:

- ♦ Camino de entrada y aparcamiento privados
- ♦ Exuberantes jardines
- ♦ Piscina interior
- ♦ Gimnasio y sala de masajes
- ♦ Sala de juegos para niños
- ♦ Trasteros privados y trastero para bicicletas



15 WILLIAM

NUEVA YORK

Viviendas contemporáneas de 1, 2 y 3 dormitorios ubicadas en pleno corazón del dinámico Distrito Financiero de Manhattan. Sus techos altos y las amplias ventanas se asoman a los impresionantes hitos arquitectónicos del Downtown neoyorquino y los cauces del río. Aproximadamente 30.000 pies cuadrados de servicios de uso exclusivo de los residentes que incluyen piscina cubierta, gimnasio, sala de proyecciones, parque para perros, parque infantil al aire libre y sala de juegos interior, impresionante *lounge* en la azotea y terraza al aire libre.

El proyecto incluye:

- ♦ Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios a partir de 74 m²
- ♦ Generosas superficies y diseños eficientes
- ♦ Prestaciones de lujo que incluyen un servicio de conserjería y servicio de hotel
- ♦ Listo para ocupación inmediata

Precios desde 1.105.000 US\$

GUILLERMO DE OSMA. PRESIDENTE DE LA FUNDACIÓN BEMBERG

“EL MEJOR CLIENTE ES EL QUE SE DEJA ASESORAR”

Arte y vivienda de lujo han ido siempre de la mano. Según el índice Luxury Investment Index de Knight Frank (KFLI), la inversión en arte avanza frente a coches clásicos o relojes de lujo. Para pulsar esta tendencia en primera persona, nos hemos dirigido a uno de los galeristas más cosmopolitas de nuestro país. Lola Gavarrón habla con Guillermo de Osma en su galería madrileña.

POR LOLA GAVARRÓN



Historiador del Arte y heredero de una exquisita tradición familiar en la defensa de las Bellas Artes, Guillermo se inició en el mundo del arte comprando grabados con tan solo 17 años y, en la actualidad, su peso en el Arte de entreguerras y hasta los años 70 es indiscutible. Presidente de la Fundación Bemberg en Toulouse está a punto de reeditar su magnífica monografía sobre Fortuny con Nerea y, además de la gran feria de arte y exposiciones en su galería, prepara con minuciosidad de cartógrafo una exposición sobre 11 dibujos de Pablo Picasso nunca expuestos antes en España.

Lola Gavarrón: La globalización del mercado del arte, ¿lo ha democratizado?

Guillermo de Osma: Por supuesto, aunque no es la primera vez. El arte no se mide sólo en precio sino también en conocimiento, y existen coleccionistas con pocos recursos pero mucha cabeza y criterio que consiguen buenas colecciones desde el punto de vista artístico.

L.G: Eres uno de los pilares de ARCO ¿Crees que sigue teniendo futuro?

G.O: Completamente. De hecho, gracias a la excelente tarea de Carlos Urroz cada vez

vienen más coleccionistas extranjeros. En este sentido, se ha convertido en una cita imprescindible. Es una feria en la que hay que estar. Nosotros siempre vamos, al igual que a la FIAC de París y últimamente a la Miami Basel.

L.G: Colombia, como país invitado, ha animado mucho esta edición ¿Es el arte un refugio de las grandes fortunas latinoamericanas?

G.O: Sin duda, ha sido una edición fantástica. El arte, más que una inversión refugio, es una inversión que se hace con el corazón. Es cierto que para las grandes fortunas, independientemente de su nacionalidad, obras concretas pueden ser un valor refugio.

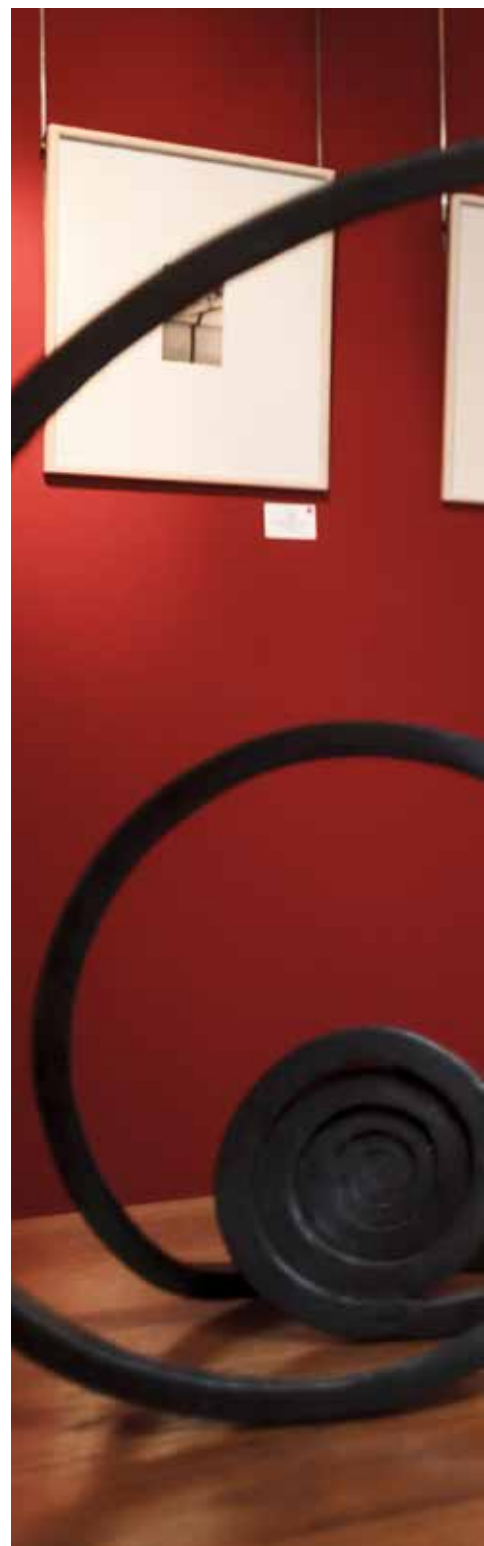
L.G: ¿Cómo se educa el gusto en un cliente potencial?

G.O: Lo bonito de nuestro trabajo es cuando un cliente se deja asesorar, tanto si es el conocedor como el “virgen” que viene en busca de conocimiento y disfruta siguiendo nuestras pautas.

L.G: Tras más de 20 años como galerista selectivo en España ¿qué aprecias más hoy en día, la sensibilidad o el conocimiento del arte?

G.O: España siempre ha tenido grandes conocedores y grandes coleccionistas. Está en nuestra cultura. Es cierto que quizá ahora hay más superficialidad, pero evidentemente hay un mejor acceso al arte y de ahí se deriva el conocimiento.

L.G: ¿Podrías recordarnos los artistas más icónicos de tu galería?



G.O: Maruja Mallo, desde luego, una artista potentísima. También se nos conoce por nuestro fondo de Torres García, Picasso, Oscar Domínguez y Chillida.

L.G: ¿Es el coleccionista de arte un entendido en interiorismo?

G.O: No tiene por qué, pero lo que es seguro es una buena obra necesita de un buen espacio. A veces actuamos como interioristas y otras veces trabajamos conjuntamente con ellos.

L.G: ¿Observas alguna “manía” especial en cómo se muestran los cuadros en las casas o en los museos?

G.O: Hay mucha variación, en los museos sobre todo. Recordemos el Lázaro Galdiano, que era como un Cafarnaúm y ahora se deja respirar a las obras. En una casa hay que colgar casi todo o hacer, como observo ahora, un pabellón para mostrar la colección. Lo inteligente –y ahí se demuestra el buen

gusto– es buscar el equilibrio entre unos cuadros y otros y saber mezclar.

L.G: ¿Quieres recordar para Spanish View alguna anécdota como galerista?

G.O: Tengo tan mala memoria que soy nulo pero claro que hemos vivido anécdotas curiosas. El Diego Rivera más caro que se haya vendido nunca, se vendió en esta galería.



NUESTROS SERVICIOS

Con más de 370 oficinas en el mundo, Knight Frank ofrece un amplio espectro de servicios inmobiliarios transaccionales y de consultoría. Le ayudamos a comprar una vivienda exclusiva para que disfrute con su familia y también a invertir en un *portfolio* de propiedades en rentabilidad.

Consulte todos nuestros servicios en **KnightFrank.es**



RESIDENCIAL Y SUELO

Asesoramos en la compraventa de las propiedades más exclusivas de Madrid, y situadas en las mejores zonas. Trabajamos muy de cerca con nuestra red internacional y tenemos un amplio *track record* de transacciones *cross border*.

Ernesto Tarazona

+34 600 919 065

ernesto.tarazona@es.knightfrank.com



RESIDENCIAL LUJO

Ofrecemos un asesoramiento integral a la hora de comprar una propiedad y nuestra red internacional nos hace imbatibles a la hora de encontrar el cliente potencial para su vivienda. Nuestra calidad de servicio provoca que los clientes repitan con nosotros.

Alberto Costillo

+34 600 919 002

alberto.costillo@es.knightfrank.com



RESIDENCIAL OBRA NUEVA

Nuestro equipo de obra nueva asesora en todas las fases del proyecto, incluyendo la fase después de la entrega del inmueble. Diseñamos a medida para cada cliente la campaña de marketing y ventas según las particularidades de las viviendas.

Nuria Serranos

+34 600 919 056

nuria.serrano@es.knightfrank.com



RESIDENCIAL LUJO

Trabajar al detalle cada uno de los barrios *prime* de Madrid nos proporciona una visión única de las zonas y de sus propiedades en venta. Nuestra posición de liderazgo a nivel mundial nos permite tener acceso a toda la demanda entrante de calidad donde actualmente destaca la latinoamericana.

José Gregorio Faría

+34 600 919 116

josegregorio.faria@es.knightfrank.com



RESIDENCIAL COSTA

Desde nuestra sede en Londres, trabajamos en estrecha colaboración con los socios españoles en las zonas *prime* de Barcelona, Marbella, Sotogrande, Mallorca e Ibiza. A través de nuestra red mundial comercializamos algunas de las viviendas más elegantes de Europa, Caribe, la región Asia-Pacífico, Norteamérica y África.

Christian de Meillac

+44 7979 240 436

christian.demeillac@knightfrank.com



CAPITAL MARKETS

Ofrecemos un servicio *boutique* a inversores, tanto nacionales como internacionales, en la búsqueda y desinversión de inmuebles en rentabilidad. A través de nuestra red internacional tenemos acceso inigualable al capital internacional.

Humphrey White

+34 600 919 012

humphrey.white@es.knightfrank.com



VALORACIONES Y CONSULTORÍA

Nuestros analistas, altamente cualificados, y con una enorme experiencia en evaluación de *portfolios* inmobiliarios y realización de planes de negocio, trabajan de la mano del resto de nuestros equipos para ofrecer los trabajos más sólidos.

José Manuel Sánchez

+34 600 919 008

josemanuel.sanchez@es.knightfrank.com



MARKETING Y RELACIONES PÚBLICAS

Definimos la estrategia óptima de marketing, publicidad y relaciones públicas para maximizar los recursos y localizar al cliente potencial apropiado para cada producto.

Ana White

+34 600 919 117

ana.white@es.knightfrank.com

Knight Frank no responde de la veracidad y certeza de la información en este documento recogida, por haber sido la misma aportada por la propiedad del inmueble. Las visitas e intermediación mercantil se coordinarán a través de Knight Frank. La información aquí contenida no es, ni debe entenderse como una oferta. No tiene efectos vinculantes y podrá ser modificada sin previo aviso. Impuestos no incluidos.



Knightfrank.es

Knight Frank España, S.A.U. CIF A-79122552.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid Tomo 9591
general, libro 8310 de la Sección 3ª, Folio 1 Hoja 88471.